



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE DESARROLLO  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FDM-18/23-CP

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO  
AV.TITANIO DE CALLE CADMIO A  
CALLE LOS FIERRO, COL.PASEO DE  
LAS MINAS, EN GARCÍA N.L.

Localidad: AV. TITANIO DE CALLE  
CADMIO A CALLE LOS FIERRO, COL. PASEO  
DE LAS MINAS.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: CONVOCATORIA PÚBLICA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-18/23-CP DE FECHA 03 DE JULIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación: 06 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato: CONTRATO No. OP-MGNL-FDM-18/23-CP DE FECHA 06 DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado: \$ 8,211,141.21

Monto Total de Convenios: \$ 55,854.39

Monto Ejercido de la Obra: \$ 8,266,995.60

Contratista: G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 07/07/2023

Fecha de terminación: 04/10/2023

Fecha real de inicio: 07/07/2023

Fecha real de terminación: 19/09/2023

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **26** de **OCTUBRE DEL 2023**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN TIPO PECHO PALOMA EXISTENTE, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA SIMILAR AL EXISTENTE CON CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR, DESBASTADO DE CARPETA EXISTENTE HASTA 5 CM DE ESPESOR, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR, REHABILITACION DE RAMAL DE COBRE O PVC DE 19 MM. ( 3/4") DE DIAMETRO, REHABILITACION, SUMINISTRO, COLOCACION, JUNTEO Y PRUEBA HIDROSTATICA DE TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES DE 4" DE DIAM. DE PVC COLOCACION DE BORDO DE CARPETA ASFALTICA SEGÚN DISEÑO, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	<u>\$8,278,839.00</u>	<u>\$8,278,839.00</u>	<u>\$8,278,839.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inversión Ejercida					
	<u>\$8,266,995.60</u>	<u>\$8,266,995.60</u>	<u>\$8,266,995.60</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo	<u>\$11,843.40</u>	<u>\$11,843.40</u>	<u>\$11,843.40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$2,463,342.36

2/4





Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	07/07/23 AL 21/07/23	314,422.94	\$733,653.54
01 ADITIVA	07/07/23 AL 21/07/23	2,734.87	\$6,381.38
02 NORMAL	22/07/23 AL 20/08/23	2,146,184.55	\$4,043,468.07
02 ADITIVA	22/07/23 AL 20/08/23	0.00	\$319,734.07
03 NORMAL	21/08/23 AL 19/09/23	0.00	\$244,493.00
03 ADITIVA	21/08/23 AL 19/09/23	0.00	\$171,997.38
01 EXTRA	21/08/23 AL 19/09/23	0.00	\$283,925.80
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$2,463,342.36</b>	<b>\$5,803,653.24</b>
		<b>Total</b>	<b>\$8,266,995.60</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$283,925.80** (Doscientos Ochenta y Tres Mil Novecientos Veinticinco Pesos 80/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2812794 de 06 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$821,114.12**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2812785 de 06 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$2,463,342.36**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2812794 de 24 DE AGOSTO DE 2023**

Importe: **\$5,585.44**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2812794 de 06 DE JULIO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$821,114.12</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. José Isachar Lucio Zamarrón**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FDM-18/23-CP** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA **G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**